

# DUINHOF·NOORD

DYNAMISCH GENIETEN







**DUINHOF·NOORD**  
DYNAMISCH GENIETEN



Aan de voet van de duinen,  
met de badstad aan je voeten.



# Inhoud

01 —

BELEEF CADZAND  
p. 07

02 —

STAP BINNEN IN  
DUINHOF NOORD  
p. 23

03 —

BEREIKBAARHEID  
CADZAND-BAD  
p. 35



O I —

Beleef  
Cadzand



“

Cadzand-Bad combineert de typische rust en authenticiteit van Zeeland met de levendige energie van een moderne badplaats.



## Pittoreske parel aan de Zeeuwse kust

De ruimte en vrijheid om volledig tot rust te komen. Daar draait het in Duinhof Noord allemaal om. Hier herbron je in een prachtig afgewerkt luxeappartement aan de voet van de duinen in Cadzand. Op je terras geniet je tot 's avonds laat van de gezonde zeelucht. Stap je buiten, dan kan je het strand zien en de zee ruiken. De natuur is overal en toch heb je het gezellige dorpsleven binnen handbereik. Vooraan grenst Duinhof Noord aan een charmant plein met veel beweging en terrasjes. Zo ervaar je het beste van twee werelden: de stilte van het Zeeuwse kustlandschap en de joie de vivre van een bruisende badplaats die toch heerlijk authentiek is gebleven.



“

Snuif de frisse buitenlucht op,  
voel de zon op je gezicht en hoor  
de zee ruisen.



## Leef je actief uit op het water, aan het mooiste strand van Nederland

In Cadzand vieren watersporten hoogtij. De brede stranden behoren tot de mooiste van Nederland. Het hele jaar door valt er van alles te beleven op en langs het water. Ga kite-, wind- en golfsurfen, of kies voor een middagje catamaranzeilen, brandingkajakken of beachvolleybal. Vlakbij het Zwin tref je ook een ultramoderne jachthaven aan. Een jacht huren en uitvaren richting België, Frankrijk of Engeland? Het is maar één van de vele ervaringen die op je liggen te wachten. Bovendien is Cadzand welzijnsbestemming nummer één. Het draagt officieel de titel van 'Heilzame badplaats'. De kwaliteit van de bodem, het water en de lucht is zo hoog dat ze een gunstig effect hebben op je gezondheid.



“  
Nergens in Nederland zijn de stranden zo mooi, schoon en veilig als in Cadzand.





“  
Snuif de frisse buitenlucht op,  
voel de zon op je gezicht en hoor  
de zee ruisen.

## Ervaar de kustnatuur op haar mooist: te voet of met de fiets

Je benen in de juiste cadans. De wind door je haren. Boten die geruisloos voorbij glijden op de achtergrond. Geen betere manier om de Zeeuws-Vlaamse kust en polders te ontdekken dan te voet of met de fiets. Zeeland is de fietsprovincie bij uitstek en heeft een indrukwekkend knooppuntensysteem. Overal zijn er routes. Absolute aanrader: de Zwinroute. Ze neemt je 31 kilometer mee langs adembenemende natuurgebieden als het Zwin en de Verdrongen Zwarte Polder tot in sfeervolle grensdorpen als Sluis, Groede en Sint Anna ter Muiden. Daar ontdek je met eigen ogen hoe mooi het Zeeuws-Vlaamse achterland is. Bovendien rijd je vanaf Cadzand gemakkelijk met de elektrische fiets naar Brugge. Via het jaagpad sta je al na een dik uur in de historische binnenstad.



“  
In Cadzand maak je een  
culinaire reis, geïnspireerd  
door de enorme rijkdom van  
de Zeeuwse natuur en cultuur.

## Geniet van grandioze gastronomie

Ben je een onvervalste fijnproever? Dan ben je in Cadzand aan het juiste adres. Hier worden de culinaire tradities van Zeeuws-Vlaanderen tot het allerhoogste niveau verheven. De badplaats is een gastronomisch paradijs met Sergio Herman als absolute smaakmaker. Hij heeft er maar liefst vier restaurants. Breng zeker een bezoekje aan Pure C, een vleugje Ibiza aan de Noordzee en goed voor twee sterren. Je geniet er van fijnzinnige terroirgerechten, klassewijnen en sexy cocktails. In de jachthaven huist dan weer AIRrepublic in een strak paviljoen. Met vrij zicht op zee smul je er van creatieve visgerechten, bereid volgens aloude familie recepten. Eerder zin in Aziatische fusion? Blueness serveert Japans geïnspireerde barbiten in een New Yorkse city vibe. En dan is er nog het ontbijtconcept Pine House, waar je de dag verrukkelijk start met een ontbijtbuffet zoals je er zelden eentje zag.





## Van golf tot shopping en wellness: breek de dag op jouw tempo

Het recreatieaanbod in Cadzand en directe omgeving is bijna eindeloos. Er komen steeds meer manieren bij om je actief of passief te ontspannen. Op een kwartiertje wandelen van je appartement ligt sportcentrum 'De Sporthal Cadzand'. Het beschikt over verschillende terreinen om te tennissen, squashen en badmintonnen. Of trek een dagje richting Sluis. Je kunt er uren rondwalen in pittoreske straten met stijlvolle mode- en interieurzaken. Zelfs op zondag zijn de meeste winkels open. Ben je een golf liefhebber? Ga dan voor een greenfee in Golf Oostburg, gelegen op het Domein van De Brugse Vaart, aan de oevers van het oude Zwin. Je speelt er op een afwisselend en spectaculair parcours, bezaaid met waterpartijen, bomen en struiken. Nadien zin om de pauzeknop helemaal in te drukken? Breng zeker een bezoekje aan Hotel & Spa Noordzee of het Strandhotel. Ze beschikken allebei over een uitgebreid spacentrum met een breed scala aan behandelingen en arrangementen.



“  
Of je nu wil tennissen, golfen  
of aan yoga doen: Cadzand is  
jouw speelterrein.





**DUINHOF·NOORD**  
DYNAMISCH GENIETEN

## Ontspanning, actie en genieten

- |    |  |  |                  |
|----|--|--|------------------|
| 01 | Wellness bij Hotel & Spa Noordzee                                      |  | Fietsknooppunten |
| 02 | Wellness bij Strandhotel Cadzand                                       |  | Horeca           |
| 03 | Tennis, badminton & squash bij De Sporthal                             |  |                  |
| 04 | Shortgolf  |  |                  |
| 05 | Catamaran zeilschool De Zeemeeuw met kite, golfsuif, beach volley .... |  |                  |
- In Knokke kan je terecht voor nog meer horeca, shopping en de Royal Zoute Golf Club. In Sluis vind je meer shopping en gezellige café's.



02 —

# Stap binnen in Duinhof Noord



## Droomligging, tussen duin en dorp

Je appartement is gelegen op één van de mooiste locaties van Cadzand: aan het oostelijke uiteinde van de bekende Boulevard de Wielingen, als een van de laatste projecten aan de duinen. Je ervaart er de perfecte mix van verstilde natuurpracht en gezellige dorpsdrukte. Overal ben je verbonden met de natuur. Toch heb je de levendige dynamiek van de badstad gewoon binnen handbereik. Als je buiten stapt, loop je zo het strand op of de polders in. Bovendien zijn alle voorzieningen dichtbij. In de directe buurt vind je heel wat winkels, cafés en restaurants met terrasjes. Absolute aanraders: strandbar Caricole en brasserie LouLou, die beide op amper 300 m van je appartement liggen.

“

Duinhof Noord is gelegen in de duinen,  
pal aan een levendig plein.  
Hier kom je tot rust én tot leven.











## Vooruitstrevende architectuur, met een typisch Zeeuws-Vlaams karakter

In Duinhof Noord ervaar je een weldadig gevoel van rust, ruimte en privacy. De stijlvolle architectuur met grote terrassen is volledig in harmonie met de omgeving. Het gebouw omarmt de natuur, het dorp en de zee. Voor het ontwerp tekende Arcas, een internationaal gereputeerd architectenbureau met een inspirerende visie op de ontwikkeling van de Zeeuwse kust. Het koos voor een symbiose van twee bouwstijlen die je veel aantreft in de regio. De prominente klokgevels refereren aan de Kaaps-Hollandse stijl, kenmerkend voor Cadzand en omstreken. Daarnaast herken je Anglo-Normandische elementen die verwijzen naar de karakteristieke architectuur in Knokke-Zoute. Duinhof Noord krijgt zo een eigen, herkenbaar karakter, dat toch typisch is voor de buurt.



## Kies uit diverse types droomappartementen of ga voor een Penthouse

In Duinhof Noord worden esthetiek en functionaliteit prachtig met elkaar verweven. Je kan kiezen uit 46 appartementen met 1, 2, 3 of 4 slaapkamers en minstens één royaal terras. Ruimte en luxe zijn hier de kernbegrippen. In de afwerking ervaar je een uitzonderlijk oog voor detail en gevoel voor stijl. Nobeke materialen, veel daglicht en een mooi uitzicht op de omgeving zorgen voor een maximaal comfort. Op je terras ben je van 's morgens vroeg tot 's avonds laat één met de Zeeuwse zeelucht. Bovendien blinkt Duinhof Noord uit op het vlak van duurzaamheid. Van vloerverwarming met een individuele warmtepomp tot zonnepanelen: er is aan alles gedacht om minder en slimmer energie te verbruiken.



## Ontdek alle appartementstypes

---

8 X 1 SLAAPKAMER APPARTEMENT  
van 70 - 77m<sup>2</sup> + 1 badkamer

---

14 X 2 SLAAPKAMER APPARTEMENTEN  
van 79 tot 102m<sup>2</sup> + 2 badkamers

---

22 X 3 SLAAPKAMER APPARTEMENTEN  
van 92 tot 117m<sup>2</sup> + 2 badkamers

---

2 PENTHOUSES VAN 4 SLAAPKAMERS  
van 158m<sup>2</sup> + 2 badkamers







## Troeven

---

TOPLIGGING AAN DE VOET VAN DE DUINEN

---

AAN PRACHTIG PLEIN DAT VOLLEDIG  
OPGEWAARDEERD WORDT

---

GERENOMMEERD ARCHITECTENBUREAU ARCAS

---

HOOGSTAANDE AFWERKINGSGRAAD  
EN GEBRUIK VAN TOPMATERIALEN

---

LICHTRIJKE APPARTEMENTEN MET  
RUIME TERRASSEN



03 —

# Bereikbaarheid Cadzand-Bad



NOORDZEE

CADZAND-BAD

HET ZWIN

KNOKKE - HEIST

SLUIS

## Vlotte bereikbaarheid

Cadzand is de meest zuidelijke badplaats van Nederland. Het ligt in de uithoek van de provincie Zeeland vlakbij de Belgische grens. Je appartement zelf bevindt zich in Cadzand-Oost, dat je vlot bereikt met de wagen. Via de heraangelegde N61 en de gloednieuwe snelweg A11 ben je er vandaag nog sneller dan vroeger.

 AMSTERDAM 3 u	 BREDA 2 u	 ROTTERDAM 2 u	 EINDHOVEN 2 u 30
 BRUSSEL 1 u 30	 ANTWERPEN 1 u	 GENT 45 min	 BRUGGE 20 min







**DUINHOF·NOORD**  
DYNAMISCH GENIETEN





